

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN
TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 10 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2020/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.607,3 m² và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Được Sở TNMT cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CV 690723 ngày 14/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Giang.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 7.044,5 m² và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Được Sở TNMT cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CV 690723 ngày 14/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đường sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng